

## SMLOUVA O ÚPISU A KOUPI DLUHOPISŮ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Firma: **ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ, s.r.o.**  
IČ: 09231633  
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno  
  
Zápis v OR: C 117958 vedená u Krajského soudu v Brně  
Jednatel: Květoslav Janík, jednatel  
Bankovní účet: 1032951163/6100  
IBAN: CZ956 1 0000 0000 103 295 1163  
e-mail: amgcz@email.cz

a

Jméno a příjmení  
Datum narození  
Číslo osoby  
Trvale bytem  
Číslo pasu:  
Datum vydání pasu

Platnost pasu do  
Číslo bankovního účtu  
Identifikace banky  
IBAN

v.s. pro platbu  
Způsob předání

- osobně  
 poštou bydlíště  
 poštou korespondenční adresa

(dále jen „**Upisovatel**“)

(Emitent a Upisovatel společně také jako „**Smluvní strany**“)

Firma **VANTU BANK LIMITED**  
Id. číslo Pot 615/304, Rock Terrace Building, Kumul Highway, Port Villa, Vanuatu  
Sídlo Pot 615/304, Rock Terrace Building, Kumul Highway, Port Villa, Vanuatu  
Bankovní spojení pro účely dluhopisů Viz vystavená Faktura  
e-mail

(dále jen „**Administrátor**“)

## AGREEMENT ON THE SUBSCRIPTION AND PURCHASE OF BONDS

(hereinafter referred to as the "Agreement")

concluded between

Company name: **ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ, s.r.o.**  
Registration No: 09231633  
Registered office: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno  
Incorporation in the Companies Reg. C 117958 kept by the Regional Court in Brno  
Represented by: Květoslav Janík, executive director  
Bank account: 1032951163/61000  
IBAN: CZ956 1 0000 0000 103 295 1163  
e-mail: amgcz@email.cz

and

Name and surname  
Date of birth  
Personal number  
Permanent residence  
Passport number:  
Date of issue of the passport  
Passport validity until  
Bank account No.  
Identification of the Bank  
IBAN

v.s. for payment:  
Method of delivery

- personally  
 by post to the place of residence  
 by post to the correspondence address

(hereinafter referred to as the "**Subscriber**")

(Issuer and Subscriber together also as "**Contracting Parties**")

Firma **VANTU BANK LIMITED**  
ID. No. Pot 615/304, Rock Terrace Building, Kumul Highway, Port Villa, Vanuatu  
Registered office Pot 615/304, Rock Terrace Building, Kumul Highway, Port Villa, Vanuatu  
Bank account for bond purpose See the issued Invoice  
e-mail

(herein after referred to as the "**Administrator**")

Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají slova a výrazy s velkým počátečním písmenem význam uvedený v Emisních podmínkách.

Unless otherwise stated in this Agreement, words and expressions with a capital initial letter shall have the meaning specified in the Terms of Issuance.

## I Předmět smlouvy

- 1 Předmětem Smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinné dluhopisy s názvem Reconstruction, modernization and development of towns and villages – support for the food industry, tourism and ecology in the Czech Republic and the Russian Federation – Reconstruction and modernization of the oil processing plant – North Orenburg [4.25 % / 2021–2025]
- Serie **GIGCZ1**, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopisy“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.
- Serie **GIGCZ2**, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopisy“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.
- Serie **GIGCZ3**, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopisy“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.
- Serie **GIGCZ4**, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopisy“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.
- Serie **GIGCZ5**, jejichž vydavatelem je Emitent (dále jen „Dluhopisy“) a závazek Upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

## II Úpis Dluhopisů

### 1 Předmět úpisu:

Dluhopis: Reconstruction, modernization and development of towns and villages – support for the food industry, tourism and ecology in the Czech Republic and the Russian Federation – Reconstruction and modernization of the oil processing plant – North Orenburg [4.25 % / 2021–2025] – **Serie GIGCZ1**

- 1 ISIN: CZ0003532731
- 2 Jmenovitá hodnota: 10.000,00 EUR (slovy: Deset tisíc Eur )
- 3 Počet kusů:
- 4 Upisovací cena 1 ks: 000000 EUR (slovy: )
- 5 Upisovací cena celkem: 0000000 EUR (slovy: )
- 6 Datum emise: **4. 6. 2021**
- 7 Den konečné splatnosti: **31. 12. 2025**
- 8 Úrokový výnos: **4,25 % za výnosové období**

- 1 ISIN: CZ0003532749
- 2 Jmenovitá hodnota: 100.000,00 EUR (slovy: Jedno sto tisíc Eur )
- 3 Počet kusů:
- 4 Upisovací cena 1 ks: 000000 EUR (slovy: )
- 5 Upisovací cena celkem: 0000000 EUR (slovy: )

## I The Subject of the Agreement

- 1 The subject of the Agreement is the Issuer's obligation to allow the Subscriber to subscribe paper bonds called Reconstruction, modernization and development of towns and villages – support for the food industry, tourism and ecology in the Czech Republic and the Russian Federation – Reconstruction and modernization of the oil processing plant – North Orenburg [4.25 % / 2021–2025]
- Series **GIGCZ1**, the issuer of which is the Issuer (hereinafter referred to as the "Bonds") and the Underwriter's obligation to properly pay and take over the Bonds.
- Series **GIGCZ2**, the issuer of which is the Issuer (hereinafter referred to as the "Bonds") and the Underwriter's obligation to properly pay and take over the Bonds.
- Series **GIGCZ3**, the issuer of which is the Issuer (hereinafter referred to as the "Bonds") and the Underwriter's obligation to properly pay and take over the Bonds.
- Series **GIGCZ4**, the issuer of which is the Issuer (hereinafter referred to as the "Bonds") and the Underwriter's obligation to properly pay and take over the Bonds.
- Series **GIGCZ5**, the issuer of which is the Issuer (hereinafter referred to as the "Bonds") and the Underwriter's obligation to properly pay and take over the Bonds.

## II Bond Subscription

### 1 Subject of the subscription:

Bond: Reconstruction, modernization and development of towns and villages – support for the food industry, tourism and ecology in the Czech Republic and the Russian Federation – Reconstruction and modernization of the oil processing plant – North Orenburg [4.25 % / 2021–2025] – **Serie GIGCZ1**

- 1 ISIN: CZ0003532731
- 2 Nominal value: 10.000,00 EUR (in word: Ten thousand Euros)
- 3 Quantity:
- 4 Subscription price 1 pc.: 000000 EUR (in word: )
- 5 Total subscription price: 0000000 EUR (in word: )
- 6 Date of issue: **4. 6. 2021**
- 7 Final Maturity Day: **31 December 2025**
- 8 Interest rate: **4.25 % for the yield period**

- 1 ISIN: CZ0003532749
- 2 Nominal value: 100.000,00 EUR (in word: One hundred thousand Euros )
- 3 Quantity:
- 4 Subscription price 1 pc.: 000000 EUR (in word: )
- 5 Total subscription price: 0000000 EUR (in word: )

6 Datum emise: **4. 6. 2021**  
7 Den konečné splatnosti: **31. 12. 2025**  
8 Úrokový výnos: **4,25 % za výnosové období**

1 ISIN: CZ0003532772  
2 Jmenovitá hodnota: 500.000,00 EUR (slovy:Pět set tisíc Eur )  
3 Počet kusů:  
4 Úpisovací cena 1 ks: 000000 EUR (slovy: )  
5 Úpisovací cena celkem:0000000 EUR (slovy: )  
6 Datum emise: **4. 6. 2021**  
7 Den konečné splatnosti: **31. 12. 2025**  
8 Úrokový výnos: **4,25 % za výnosové období**

1 ISIN: CZ0003532756  
2 Jmenovitá hodnota: 1.000.000,00 EUR (slovy:Jeden milion Eur )  
3 Počet kusů:  
4 Úpisovací cena 1 ks: 000000 EUR (slovy: )  
5 Úpisovací cena celkem:0000000 EUR (slovy: )  
6 Datum emise: **4. 6. 2021**  
7 Den konečné splatnosti: **31. 12. 2025**  
8 Úrokový výnos: **4,25 % za výnosové období**

1 ISIN: CZ0003532764  
2 Jmenovitá hodnota: 5.000.000,00 EUR (slovy:Pět milionů Eur )  
3 Počet kusů:  
4 Úpisovací cena 1 ks: 000000 EUR (slovy: )  
5 Úpisovací cena celkem:0000000 EUR (slovy: )  
6 Datum emise: **4. 6. 2021**  
7 Den konečné splatnosti: **31. 12. 2025**  
8 Úrokový výnos: **4,25 % za výnosové období**

#### Úpisovací cena celkem

- ISIN: CZ0003532731
- ISIN: CZ0003532749
- ISIN: CZ0003532772
- ISIN: CZ0003532756
- ISIN:CZ0003532764

Úpisovací cena celkem 00000000000000 Euro

Úpisovací cena celkem slovy:

**2** Dluhopisy budou vydány v listinné podobě na řad. Dluhopisy mohou být vydány i v podobě jedné hromadné listiny, nahrazující všechny výše uvedené jednotlivé Dluhopisy (dále také jen „**Hromadná listina**“).

6 Date of issue: **4. 6. 2021**  
7 Final Maturity Day: **31 December 2025**  
8 Interest rate: **4.25 % for the yield period**

1 ISIN: CZ0003532772  
2 Nominal value: 500.000,00 EUR (in word: Five hundred thousand Euros)  
3 Quantity:  
4 Subscription price 1 pc.: 000000 EUR (in word:)  
5 Total subscription price: 00000000 EUR (in word: )  
6 Date of issue: **4. 6. 2021**  
7 Final Maturity Day: **31 December 2025**  
8 Interest rate: **4.25 % for the yield period**

1 ISIN: CZ0003532756  
2 Nominal value: 1.000.000,00 EUR (in word: One million Euros)  
3 Quantity:  
4 Subscription price 1 pc.: 000000 EUR (in word:)  
5 Total subscription price: 00000000 EUR (in word: )  
6 Date of issue: **4. 6. 2021**  
7 Final Maturity Day: **31 December 2025**  
8 Interest rate: **4.25 % for the yield period**

1 ISIN: CZ0003532764  
2 Nominal value: 5.000.000,00 EUR (in word: Five million Euros)  
3 Quantity:  
4 Subscription price 1 pc.: 000000 EUR (in word:)  
5 Total subscription price: 00000000 EUR (in word: )  
6 Date of issue: **4. 6. 2021**  
7 Final Maturity Day: **31 December 2025**  
8 Interest rate: **4.25 % for the yield period**

#### Total subscription price

- ISIN: CZ0003532731
- ISIN: CZ0003532749
- ISIN: CZ0003532772
- ISIN: CZ0003532756
- ISIN:CZ0003532764

Total subscription price 00000000000000 Euros

Total subscription price in word:

**2** The Bonds will be issued in certificated form and form of securities in order. The Bonds could be also issued in the form of a collective list of Bonds, replacing all the above-mentioned individual Bonds (hereinafter also referred to as the “**Collective list of Bonds**”).

- 3** Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi celkovou upisovací cenu Dluhopisů nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to složením peněžních prostředků na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby variabilní symbol č.viz Faktura
- 4** Zaplacením upisovací ceny i datem úpisu Dluhopisů se rozumí datum připsání finančních prostředků na specifikovaný účet v záhlaví této Smlouvy.
- 5** Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisů pouze upisovací cenu
- 6** Do 15 dnů ode dne připsání Upisovací ceny na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, budou Dluhopisy připraveny k osobnímu předání Upisovateli v sídle Emitenta nebo Administrátora, nebo budou po vzájemné domluvě Upisovateli zaslány poštou či kurýrní službou.
- 7** Nedojde-li k emisi Dluhopisů, je Emitent povinen do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy vrátit Upisovateli jím upsanou a splacenou částku za úpis Dluhopisů.
- 8** V případě prodlení Upisovatele se zaplacením upisovací ceny nebo její části je Upisovatel povinen zaplatit Emitentovi zákonný úrok z prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky na účet Emitenta a/nebo Administrátora. Bude-li Upisovatel v prodlení se zaplacením Upisovací ceny nebo její části déle než 30 dnů po lhůtě splatnosti dle této Smlouvy, je Emitent oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 9** V případě, že Emitent nedoručí Dluhopisy dle této Smlouvy, závazek Smluvních stran se tím od počátku ruší, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V tomto případě je Emitent povinen vrátit upisovací cenu Dluhopisů na účet, ze kterého byla tato odeslána.
- 10** Neobdrží-li Emitent a/nebo Administrátor písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem a/nebo Administrátorem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy dle uvedeného variabilního symbolu v záhlaví této Smlouvy.
- 11** Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta a Administrátora o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví Smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnicích Dluhopisů.
- 3** The Subscriber undertakes to pay the Issuer the total subscription price of the Bonds no later than 7 days after the date of the conclusion of this Agreement, by depositing total subscription price into the account specified in the header of this Contract. The Subscriber is obliged to state the variable symbol no
- 4** Payment of the total subscription price and the date of subscription of the Bonds means the date of crediting the funds to the specified account in the header of this Agreement.
- 5** The Subscriber shall pay only the total subscription price.
- 6** Upon reception of the subscription price of the Bonds in the specified account in the header of this Agreement, the Bonds will be ready for personal delivery to the Subscriber at the registered office of the Issuer or the Administrator, or will be sent to the Subscriber by post or courier service by mutual agreement.
- 7** If the Bonds are not issued, the Issuer is obliged to return to the Subscriber the amount subscribed and repaid by the Subscriber for the subscription of the Bonds within 30 days from the date of signing this Agreement
- 8** In the event of the Subscriber's delay in paying the total subscription price or part thereof, the Subscriber is obliged to pay the Issuer statutory interest on arrears, until the full payment of the amount due to the Issuer's or Administrator's account. If the Subscriber is in arrears with payment of the total subscription price or part thereof for more than 30 days overdue according of this Agreement, the Issuer is entitled to withdraw from this Agreement.
- 9** In the event that the Issuer does not deliver the Bonds pursuant to this Agreement, the obligation of the Contracting Parties shall be cancelled from the beginning, unless the Contracting Parties agree otherwise. In this case, the Issuer shall return the total subscription price of the Bonds on the account from which this has been sent.
- 10** If the Issuer and/or Administrator does not receive a written instruction with a verified signature specifying otherwise, all payments made by the Issuer and/or Administrator to the Subscriber will be made to the Bank Account of the Subscriber referred to in the header of this Agreement in accordance with that variable symbol in the header of this Agreement.
- 11** The Subscriber is obliged to immediately inform the Issuer and Administrator in writing of all changes in Subscriber's data specified in the header of the Agreement, for the purpose of keeping up-to-date records of the Issuer's Bonds.

**12** Splacení jistiny Dluhopisů a výplata úrokových výnosů jsou zajištěny bankovní zárukou společnosti PJSC ROSBANK, se sídlem Mashì Poryvaevoy Street 34, Moskva, 107078, Ruská federace, smlouva o bankovní záruce dostupná na webových stránkách Emitenta, v sekci Investujte s námi, dostupná na [www.gigcz.com](http://www.gigcz.com).

### III Závěrečná ustanovení

- 1** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením
- 2** Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
- 3** Tato Smlouva, jakož i ustanovení touto Smlouvou neupravené, se řídí českým právem.
- 4** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran této Smlouvy obdrží jedno vyhotovení
- 5** Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent a/nebo Administrátor shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
- 6** Smluvní strany prohlašují, že podpisem této Smlouvy, resp. převodem finančních prostředků v souvislosti s touto Smlouvou, nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti a prostředky nejsou určeny k financování terorismu.
- 7** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a všemi Smluvními stranami podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8** Smluvní strany tímto prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle,

**12** Repayment of the principal of the Bonds and payment of interest income are secured by a bank guarantee of PJSC ROSBANK, with its registered office at Mashì Poryvaevoy Street 34, Moscow, 107078, Russian Federation, bank guarantee agreement available on the Issuer's website, in the Invest with us section, [gigcz.com](http://gigcz.com).

### III Final Provisions

- 1** All rights and obligations arising from Bonds are governed by the Terms of Issue, the Bonds Act, and the Civil Code. The Subscriber declares that before signing the Agreement he received the Terms of Issuance of the Bonds and that he became acquainted with them and understood all their provisions.
- 2** The Subscriber expressly declares that he is aware of all his rights and obligations arising from the subscribed Bonds.
- 3** This Agreement, as well as the provisions not regulated by the Agreement, are governed by Czech law.
- 4** This Agreement is drawn up in two copies, of which each Contracting Parties will receive one copy.
- 5** The Subscriber acknowledges and agrees that in connection with the subscription of the Bonds and the Bonds Act, the Issuer and/or Administrator collects, processes and stores his personal data, to the extent necessary for the exercise of rights and the fulfilment of obligations arising from the subscribed Bonds and the Bonds Act, and this activity will be performed for the entire duration of the legal relations arising from the Bonds. The Subscriber may revoke its consent at any time by a written message sent to the Issuer. The Issuer undertakes to comply with all obligations arising from legal regulations in connection with the processing of personal data.
- 6** Contracting Parties declare that by signing this Agreement, resp. transfer of funds in connection with this Agreement, the proceeds of crime are not legalized, and the funds are not intended for terrorist financing.
- 7** This Agreement may be amended only by written, numbered, dated, and all amendments signed by all Contracting Parties, which then become an integral part of this Agreement.
- 8** Contracting Parties hereby declare that they have read the text of the Agreement properly, agree with its content, and to prove that they conclude it according to

nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své  
vlastnoruční podpisy.

their free, true, and serious will, not in distress or under noticeably unfavourable  
conditions, attach their handwritten signatures below.

**9** V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí této Smlouvy bude  
rozhodující česká verze.

**9** In the event of any discrepancies between the English and the Czech versions  
hereof, the Czech version shall prevail.

V/In....., dne/on .....

V/In....., dne/on .....

Emitent / Issuer

za **ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ,s.r.o**

Květoslav Janík, jednatel / executive director

.....

Upisovatel / Subscriber

.....