



**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB
ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU**

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ SPOLEČNOSTI
KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB
PODLE ZÁKONA 89/2012 Sb.**

ze dne 02.01.2021

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením dle § 829 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Company Name : **ASTORIA MANAGEMENT,S.R.O**
Společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl C , vložka 198 369 dne 21.08.2012

Registration address : Zahradníčkova 1220/20a,150 00 Praha,Česká republika

Postal address : Zahradníčkova 1220/20a,150 00 Praha,Česká republika

E-mail address : am@gigcz.com

Registration number : 24261084

The company represented by Director : Kvetoslav Janík & Elena Volokh

Banking connection :

Bank Name : FIO BANK,a.s

Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.

Account Number / - IBAN code : CZ41 2010 000000 2800 988 423

Account name : Evaluation Trade,s.r.o

Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX

(Hereinafter the "Participant", "1")

Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ,S.R.O**
Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno ,Oddíl C , vložka 117958 dne 09.06.2020

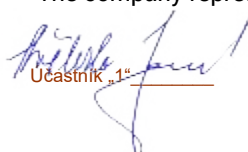
Registration address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika

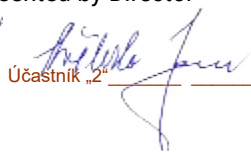
Postal address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika

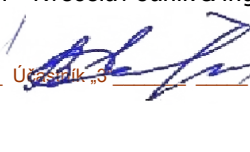
E-mail address : amgcz@gigcz.com

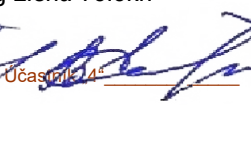
Registration number : 09231633

The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh


Účastník „1“


Účastník „2“


Účastník „3“


Účastník „4“


Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

Banking connection :
Bank Name : Equa Bank, a.s
Bank address : Karolínská 661/4,186 00 Praha 8,Česká republika
Account Number / - IBAN code : CZ956 1 0000 0000 103 295 1163
Account name : Astoria management Group CZ,s.r.o
Swift code-Bic : EQBKCZPP
(Hereinafter the "Participant", "2")
Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **EVALUATION TRADE, S.R.O.**
Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno ,Oddíl C , vložka 97739 dne 26.01.2017
Registration address : 602 00 Brno – Veveří, Lidická 700/19,Česká republika
Postal address : 602 00 Brno – Veveří, Lidická 700/19,Česká republika
E-mail address : et@gigcz.com
Registration number : 057 44 091
The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh
Banking connection :
Bank Name : FIO BANK,a.s
Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.
Account Number / - IBAN code : CZ9320100000002401243600
Account name : Evaluation Trade,s.r.o
Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX
(Hereinafter the "Participant", "3")
Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **NADAČNÍ FOND ŽÍT V MÍRU**
Nadační fond registrovaný v nadačním rejstříku - oddíl spisová značka N vložka 714 vedená u Krajského soudu v Brně dne 03.06.2019
Registration address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika
Postal address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika
E-mail address : nfzvm@gigcz.com
Registration number : 081 995 15
The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 2 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

Banking connection :
Bank Name : FIO BANK,a.s
Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.
Account Number / - IBAN code : CZ94 2010 0000 0023 0164 1169
Account name : Nadační fond žít v míru
Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX
(Hereinafter the "Participant", "4")
Date and signature of : 02.01.2021

.I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1.Sdružené strany v konsorciu

Sdruženými stranami se pro účely této smlouvy o konsorciu (dále jen "**Smlouvy**") rozumí právnické subjekty, označené v záhlaví této Smlouvy (dále jen "**Účastníci**"), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, poskytovat veškeré odborné služby.

1.2. Odpovědnost Účastníků podle zvláštních předpisů

Odpovědnost jednotlivých Účastníků jakožto oprávněných a odborně způsobilých právnických osob, stanovená zvláštními předpisy pro výkon vybraných a odborných činností a poskytování odborných služeb není touto Smlouvou dotčena. Každý z účastníků nese plnou zodpovědnost za své jednání,pokud by poškodil svým jednáním jiného účastníka smlouvy.

.II. PORADCI, SPECIALISTÉ A ZAMĚSTNANCI ÚČASTNÍKŮ

2.1. Poradci a specialisté spolupracující s Konsorciem

Účastníci jsou oprávněni využívat pro výkon speciálních odborných činností a poskytování speciálních odborných služeb další osoby se speciálním odborným zaměřením, které nejsou zaměstnanci, jimiž se rozumí poradci a specialisté Účastníků (dále jen "**Specialisté**") za jejichž činnost budou „Účastníci“ třetí osobám (klientům) zodpovědní. Účastníci a specialisté prokáží svou profesionální kvalifikaci k plnění cílů sdružení.

Na výslovnou žádost třetích osob (klientů), s nimiž jsou, popřípadě budou specialisté ve smluvních vztazích, ve lhůtě stanovené příslušnou smlouvou nebo jejím návrhem, Specialisté prokážou , že jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této Smlouvy. Účastník odpovědný za jednotlivou zakázku určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými Specialisty. Účastníci, kteří jsou smlouvou uzavřenou se třetí osobou (klientem) určeni jako zodpovědní za Sdružení fyzických/právnických osob (dále jen "**Sdružení**") ve věcech plnění závazků plynoucích ze smlouvy s touto třetí osobou (klientem), nesou plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezmou od Specialistů při zajištění předmětu plnění smluvních závazků Sdružení.

2.2. Zaměstnanci Konsorcia

Účastníci mohou pro výkon společné činnosti přijmout do pracovního poměru další osoby nezbytné pro řádný výkon společných činností Sdružení a naplnění jeho účelu. Pro poskytování odborných činností a služeb se na činnost zaměstnanců vztahují ustanovení této Smlouvy přiměřeně. Zaměstnanci jsou z

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení
Page 3 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

výkonu své činnosti odpovědní Účastníkům. Nejsou oprávněni se zavazovat vůči třetím osobám (klientům), ledaže jsou k tomu výslovně písemně zmocněni. Zaměstnanci nesmí být pro zastupování tohoto Sdružení vybaveni všeobecnou plnou mocí. Závazky uzavřené a učiněné nad rozsah pověření a zmocnění podle této Smlouvy nezavazují. Záležitosti neupravené výslovně touto Smlouvou a pracovní smlouvou se zaměstnanci se řídí ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími pracovní právními předpisy. Pro zakládání, změny a rušení pracovních vztahů, jejichž subjektem je Sdružení, platí, že:

2.2.1. K přijetí zaměstnance do Konsorcia je třeba jednomyslného přivolení všech Účastníků. Návrh na uzavření pracovního poměru je oprávněn předložit ostatním Účastníkům kterýkoliv Účastník, svůj návrh však musí řádně odůvodnit;

2.2.2. Řádně zdůvodněný návrh k podání výpovědi pracovního poměru je oprávněn podat kterýkoliv z Účastníků, jsou-li pro takový postup dány a splněny podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy. Při splnění zákonných podmínek postačuje k udělení výpovědi zaměstnanci souhlas alespoň dvou Účastníků.

.III. ÚČEL A ROZSAH ČINNOSTI KONSORCIA

3.0. Účel Konsorcia

Účelem Konsorcia je provádět v celém rozsahu základní a zvláštní odborné výkony a poskytovat odborné služby podle svého speciálního určení (dále jen "**Společná činnost**") v souladu s příslušnými profesními předpisy (vnitřními řády, vzorovými profesními dokumenty a provádět kvalifikované operace na finančním a následně na trhu při fyzickém realizování projektu:

3.0.1. Realizace finančních operací vedoucích k bezpečnému sto procentnímu zajištění financování projektů uvedených v příloze této smlouvy.

Fyzická realizace a provozování vytvořených a realizovaných projektů z vytvořených finančních zdrojů podle bodu 3.0.1. za spoluúčasti účastníků.

3.0.1.1. „Účastníci „ jsou svou činností zodpovědní sdružení za :

Účastníci

Účastník 1 člen sdružení	Účastník 2 člen sdružení	Účastník 3 člen sdružení	Účastník 4 Člen a Správce sdružení
Příprava komerčních projektů	Příprava komerčních projektů	Příprava komerčních projektů	Příprava pouze sociálních a humanitárních projektů
Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů
Zabezpečení výběrových řízení na Generálního subdodavatele stavebních a montážních prací pro Generálního dodavatele	Generální dodavatel pro realizaci všech projektů společnosti-konsorcia v České republice i v zahraničí	Zabezpečení zpracování projektové dokumentace včetně příspěvků zpracování položkového rozpočtu a položkového nákladového kalkulace	Posuzování žádostí o nadační poskytování příspěvků v souladu se Statutem nadačního fondu
Zabezpečení výběrových řízení na subdodavatele pro Generálního subdodavatele stavebních a montážních prací	Provádění údržby a servisu k nabytým nemovitostem společností nebo jednotlivými účastníky společnosti	Zabezpečení Studie proveditelnosti pro každý posuzovaný projekt společnosti-konsorcia	Správa a evidence dokumentace ekonomické - finanční a právní společnosti - konsorcia
Zabezpečení výběrových řízení		Zabezpečení stavebního	Vypracovávání ekonomických -

Účastník „1“

Účastník „2“

Účastník „3“

Účastník

Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021
pro dodávku materiálů a
výrobků na realizované projekty

BRNO 02.01.2016

	povolení k realizaci projektu	finančních analýz společností-konsorcia	
	Zabezpečení technického dozoru na realizovaných projektech	Kontrola kalkulací projektů u Generálního dodavatele	
	Zabezpečení kolaudačních rozhodnutí realizovaných projektů	Archivování kompletní dokumentace společností-konsorcia v elektronické podobě	
Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů	Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů	Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů	Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů
	Realizace drobných zednických prací podle živnostenského povolení.	Zastupování účastníků ve společnostech ve kterých budou vlastnit vlastnický podíl	
Dodržuje Etický kodex nadačního fondu	Dodržuje Etický jides nadačního fondu	Dodržuje etický kodex nadačního fondu	Dodržuje etický kodex nadačního fondu
Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia

3.2. Podmínky a náležitosti společné činnosti

Odborné činnosti a služby budou provádět a poskytovat Účastníci samostatně podle svého profesionálního zaměření na své náklady a své výnosy včetně svého profitu jakož i svého zákonem daného zdanění, za tímto účelem si každý člen sdružení povede své vlastní účetnictví. Všechny finanční toky budou vedeny přes společný účet Společnosti-konsorcia pod správou správce Sdružení. Z tohoto účtu budou proplaceny všechny náklady nezbytné pro plnění závazků společností-konsorcia na sebe převzatých z realizace společných projektů. Každý projekt realizovaný bude sledován samostatně pro potřeby dělení zisku ze společné činnosti. Vedení bude prováděno přes ekonomický software Pohoda, tak jako by to byla samostatná účetní jednotka jejíž divize jsou : Účastník 1- Účastník 2- Účastník 3 - Účastník 4 . Účastník 4 je chápán jako správní režie Společnosti-konsorcia , která se rozúčtovává na jednotlivé účastníky podle dohodnutých pravidel a zpracovaných kalkulací.

.IV. NÁZEV SDRUŽENÍ, SÍDLO SDRUŽENÍ

4.1. Název konsorcia

Účastníci se jako smluvní strany této Smlouvy dohodli, že při výkonu Společné činnosti podle této Smlouvy budou používat pro Sdružení společný název

„GLOBAL INVESTMENT GROUP CZ – Společnost – Konsorcium“
[Krátký název : GIGCZ] www.gigcz.com

4.2. Sídlo Konsorcia

Sídlem (společným místem výkonu činnosti) Sdružení je: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika







Page 5 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

.V. PRÁVNÍ A MAJETKOVÉ POMĚRY

5.1. Obecná ustanovení

Sdružení není právníkou osobou. Právní poměry Sdružení se řídí ustanoveními této Smlouvy a v otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Majetek Sdružení

5.2.0. výnosy finanční a nefinanční povahy plynoucí ze Společné činnosti Sdružení, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou jsou řešeny v této smlouvě. Článek VII této smlouvy.

.VI. SPOLEČNÉ ÚČETNICTVÍ SDRUŽENÍ A SPRÁVCE MAJETKU

6.1. Správa společného majetku a účetnictví

Účastníci se zavazují soustřeďovat finanční, zejména peněžní prostředky poskytnuté z úvěrových zdrojů a ze své profesní činnosti na jediném účtu, jehož prostřednictvím budou prováděny i veškeré platby pro Účastníka 1 a Účastníka 2 a Účastníka 3 a Účastníka 4 související se Společnou činností (dále jen "**účet Sdružení**"), nepůjde-li o hotovostní platby z pokladny a platby z poskytnutých darů na poskytování nadačních příspěvků podle Statutu nadačního fondu.. Správou majetku Sdružení a správou účetnictví Sdružení se pověřuje:

Company Name	: NADAČNÍ FOND ŽÍT V MÍRU & ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ
	Nadační fond registrovaný v nadačním rejstříku - oddíl spisová značka N vložka 714 vedená u Krajského soudu v Brně dne 03.06.2019
Registration address	: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika
Postal address	: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika
E-mail address	: nfzvm-gigcz@gigcz.com
Registration number	: 081 995 15
The company represented by Director	: Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh
Banking connection	:
Bank Name	: Vantubank
Bank address	: Top floor, Lolam House, Kumul Highway, Port Vila, Efate, Vanuatu.
Account Number /- IBAN code USD [\$]	: USD-100-058792-1
Account Number /- IBAN code EURO [€]	: EUR-100-058792-2
Account Number /- IBAN code pounds sterling[£]	:
Account name	: Global investment group cz společnost-Konsorcium - 89/2012Sb(GIGCZ)
Swift code-Bic	: VANTUVU

(Hereinafter the "**Property Manager**")

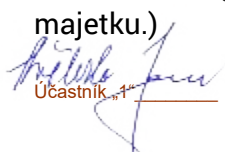

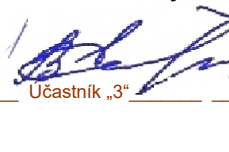
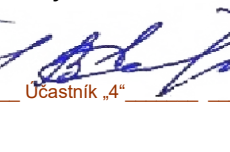
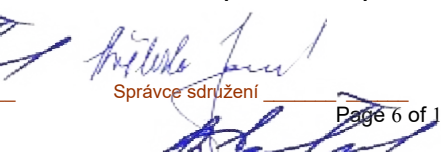
Date and signature of

02.01.2021 Akceptuji

Podpis: 

6.2. Účet Sdružení

Účet Sdružení bude zřízen za u finančního ústavu Vantubank,a.s za osobní přítomnosti správce majetku a Účastníka 2. (Informace o identifikačních údajích banky a účtu sdružení budou k dispozici u Správce majetku.)

 Účastník „1“  Účastník „2“  Účastník „3“  Účastník „4“  Správce sdružení