



**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB
ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU**

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ SPOLEČNOSTI
KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB
PODLE ZÁKONA 89/2012 Sb.**

ze dne 02.01.2021

uzavřená níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením dle § 829 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Company Name : **ASTORIA MANAGEMENT,S.R.O**
Společnost zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl C , vložka 198 369 dne 21.08.2012

Registration address : Zahradníčkova 1220/20a,150 00 Praha,Česká republika

Postal address : Zahradníčkova 1220/20a,150 00 Praha,Česká republika

E-mail address : am@gigcz.com

Registration number : 24261084

The company represented by Director : Kvetoslav Janík & Elena Volokh

Banking connection :

Bank Name : FIO BANK,a.s

Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.

Account Number / - IBAN code : CZ41 2010 000000 2800 988 423

Account name : Evaluation Trade,s.r.o

Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX

(Hereinafter the "Participant", "1")

Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ,S.R.O**
Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno ,Oddíl C , vložka 117958 dne 09.06.2020

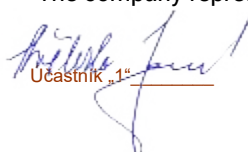
Registration address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika

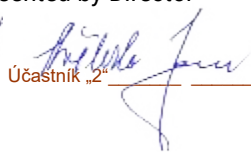
Postal address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika

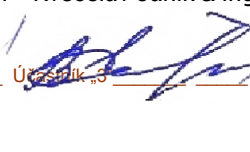
E-mail address : amgcz@gigcz.com

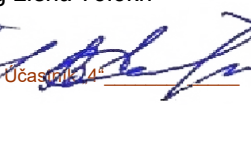
Registration number : 09231633

The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh


Účastník „1“


Účastník „2“


Účastník „3“


Účastník „4“


Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

Banking connection :
Bank Name : Equa Bank, a.s
Bank address : Karolínská 661/4,186 00 Praha 8,Česká republika
Account Number / - IBAN code : CZ956 1 0000 0000 103 295 1163
Account name : Astoria management Group CZ,s.r.o
Swift code-Bic : EQBKZPP
(Hereinafter the "Participant", "2")
Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **EVALUATION TRADE, S.R.O.**
Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno ,Oddíl C , vložka 97739 dne 26.01.2017
Registration address : 602 00 Brno – Veveří, Lidická 700/19,Česká republika
Postal address : 602 00 Brno – Veveří, Lidická 700/19,Česká republika
E-mail address : et@gigcz.com
Registration number : 057 44 091
The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh
Banking connection :
Bank Name : FIO BANK,a.s
Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.
Account Number / - IBAN code : CZ9320100000002401243600
Account name : Evaluation Trade,s.r.o
Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX
(Hereinafter the "Participant", "3")
Date and signature of : 02.01.2021

and

Company Name : **NADAČNÍ FOND ŽÍT V MÍRU**
Nadační fond registrovaný v nadačním rejstříku - oddíl spisová značka N vložka 714 vedená u Krajského soudu v Brně dne 03.06.2019
Registration address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika
Postal address : Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower,Brno 639 00,Česká republika
E-mail address : nfzvm@gigcz.com
Registration number : 081 995 15
The company represented by Director : Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 2 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

Banking connection :
Bank Name : FIO BANK,a.s
Bank address : V Celnici 1028/10,117 21 Praha 1, Ceska republika.
Account Number / - IBAN code : CZ94 2010 0000 0023 0164 1169
Account name : Nadační fond žít v míru
Swift code-Bic : FIOBCZPPXXX
(Hereinafter the "Participant", "4")
Date and signature of : 02.01.2021

.I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Sdružené strany v konsorciu

Sdruženými stranami se pro účely této smlouvy o konsorciu (dále jen "**Smlouvy**") rozumí právnické subjekty, označené v záhlaví této Smlouvy (dále jen "**Účastníci**"), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě, poskytovat veškeré odborné služby.

1.2. Odpovědnost Účastníků podle zvláštních předpisů

Odpovědnost jednotlivých Účastníků jakožto oprávněných a odborně způsobilých právnických osob, stanovená zvláštními předpisy pro výkon vybraných a odborných činností a poskytování odborných služeb není touto Smlouvou dotčena. Každý z účastníků nese plnou zodpovědnost za své jednání, pokud by poškodil svým jednáním jiného účastníka smlouvy.

.II. PORADCI, SPECIALISTÉ A ZAMĚSTNANCI ÚČASTNÍKŮ

2.1. Poradci a specialisté spolupracující s Konsorciem

Účastníci jsou oprávněni využívat pro výkon speciálních odborných činností a poskytování speciálních odborných služeb další osoby se speciálním odborným zaměřením, které nejsou zaměstnanci, jimiž se rozumí poradci a specialisté Účastníků (dále jen "**Specialisté**") za jejichž činnost budou „Účastníci“ třetí osobám (klientům) zodpovědní. Účastníci a specialisté prokáží svou profesionální kvalifikaci k plnění cílů sdružení.

Na výslovnou žádost třetích osob (klientů), s nimiž jsou, popřípadě budou specialisté ve smluvních vztazích, ve lhůtě stanovené příslušnou smlouvou nebo jejím návrhem, Specialisté prokážou, že jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu zakázky dle této Smlouvy. Účastník odpovědný za jednotlivou zakázku určí formu, rozsah a ostatní náležitosti smluvního závazku o spolupráci s uvedenými Specialisty. Účastníci, kteří jsou smlouvou uzavřenou se třetí osobou (klientem) určeni jako zodpovědní za Sdružení fyzických/právnických osob (dále jen "**Sdružení**") ve věcech plnění závazků plynoucích ze smlouvy s touto třetí osobou (klientem), nesou plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezmou od Specialistů při zajištění předmětu plnění smluvních závazků Sdružení.

2.2. Zaměstnanci Konsorcia

Účastníci mohou pro výkon společné činnosti přijmout do pracovního poměru další osoby nezbytné pro řádný výkon společných činností Sdružení a naplnění jeho účelu. Pro poskytování odborných činností a služeb se na činnost zaměstnanců vztahují ustanovení této Smlouvy přiměřeně. Zaměstnanci jsou z

Účastník „1“

Účastník „2“

Účastník „3“

Účastník „4“

Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

výkonu své činnosti odpovědní Účastníkům. Nejsou oprávněni se zavazovat vůči třetím osobám (klientům), ledaže jsou k tomu výslovně písemně zmocněni. Zaměstnanci nesmí být pro zastupování tohoto Sdružení vybaveni všeobecnou plnou mocí. Závazky uzavřenými a učiněnými nad rozsah pověření a zmocnění podle této Smlouvy nezavazují. Záležitosti neupravené výslovně touto Smlouvou a pracovní smlouvou se zaměstnanci se řídí ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími pracovní právními předpisy. Pro zakládání, změny a rušení pracovních vztahů, jejichž subjektem je Sdružení, platí, že:

2.2.1. K přijetí zaměstnance do Konsorcia je třeba jednomyslného přivolení všech Účastníků. Návrh na uzavření pracovního poměru je oprávněn předložit ostatním Účastníkům kterýkoliv Účastník, svůj návrh však musí řádně odůvodnit;

2.2.2. Řádně zdůvodněný návrh k podání výpovědi pracovního poměru je oprávněn podat kterýkoliv z Účastníků, jsou-li pro takový postup dány a splněny podmínky vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z této Smlouvy. Při splnění zákonných podmínek postačuje k udělení výpovědi zaměstnanci souhlas alespoň dvou Účastníků.

.III. ÚČEL A ROZSAH ČINNOSTI KONSORCIA

3.0. Účel Konsorcia

Účelem Konsorcia je provádět v celém rozsahu základní a zvláštní odborné výkony a poskytovat odborné služby podle svého speciálního určení (dále jen "**Společná činnost**") v souladu s příslušnými profesními předpisy (vnitřními řády, vzorovými profesními dokumenty a provádět kvalifikované operace na finančním a následně na trhu při fyzickém realizování projektu:

3.0.1. Realizace finančních operací vedoucích k bezpečnému stoprocentnímu zajištění financování projektů uvedených v příloze této smlouvy.

Fyzická realizace a provozování vytvořených a realizovaných projektů z vytvořených finančních zdrojů podle bodu 3.0.1. za spoluúčasti účastníků.

3.0.1.1. „Účastníci „ jsou svou činností zodpovědní sdružení za :

Účastníci

Účastník 1 člen sdružení	Účastník 2 člen sdružení	Účastník 3 člen sdružení	Účastník 4 Člen a Správce sdružení
Příprava komerčních projektů	Příprava komerčních projektů	Příprava komerčních projektů	Příprava pouze sociálních a humanitárních projektů
Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů	Zabezpečení financování přijatých projektů
Zabezpečení výběrových řízení na Generálního subdodavatele stavebních a montážních prací pro Generálního dodavatele	Generální dodavatel pro realizaci všech projektů společnosti-konsorcia v České republice i v zahraničí	Zabezpečení zpracování projektové dokumentace včetně příspěvků zpracování položkového rozpočtu a položkového nákladového kalkulační	Posuzování žádostí o nadační Poskytování příspěvků v souladu se Statutem nadačního fondu
Zabezpečení výběrových řízení na subdodavatele pro Generálního subdodavatele stavebních a montážních prací	Provádění údržby a servisu k nabytým nemovitostem společností nebo jednotlivými účastníky společnosti	Zabezpečení Studie proveditelnosti pro každý posuzovaný projekt společnosti-konsorcia	Správa a evidence dokumentace ekonomické - finanční a právní společnosti - konsorcia
Zabezpečení výběrových řízení		Zabezpečení stavebního	Vypracovávání ekonomických -

Účastník „1“

Účastník „2“

Účastník „3“

Účastník

Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

pro dodávku materiálů a výrobků na realizované projekty

povolení k realizaci projektu finančních analýz společností-konsorcia
Zabezpečení technického dozoru na realizovaných projektech Kontrola kalkulací projektů u Generálního dodavatele

Zabezpečení kolaudačních rozhodnutí realizovaných projektů Archivování kompletní dokumentace společností-konsorcia v elektronické podobě

Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů Vydávání svých dluhopisů pro financování vybraných projektů

Realizace drobných zednických prací podle živnostenského povolení. Zastupování účastníků ve společnostech ve kterých budou vlastnit vlastnický podíl

Dodržuje Etický kodex nadačního fondu	Dodržuje Etický jides nadačního fondu	Dodržuje etický kodex nadačního fondu	Dodržuje etický kodex nadačního fondu
Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia	Účetnictví vede pro společnost Správce společnosti-konsorcia

3.2. Podmínky a náležitosti společné činnosti

Odborné činnosti a služby budou provádět a poskytovat Účastníci samostatně podle svého profesionálního zaměření na své náklady a své výnosy včetně svého profitu jakož i svého zákonem daného zdanění, za tímto účelem si každý člen sdružení povede své vlastní účetnictví.

Všechny finanční toky budou vedeny přes společný účet Společnosti-konsorcia pod správou správce Sdružení. Z tohoto účtu budou proplaceny všechny náklady nezbytné pro plnění závazků společností-konsorcia na sebe převzatých z realizace společných projektů.

Každý projekt realizovaný bude sledován samostatně pro potřeby dělení zisku ze společné činnosti. Vedení bude prováděno přes ekonomický software Pohoda, tak jako by to byla samostatná účetní jednotka jejíž divize jsou : Účastník 1- Účastník 2- Účastník 3 - Účastník 4 .

Účastník 4 je chápán jako správní režie Společnosti-konsorcia , která se rozúčtovává na jednotlivé účastníky podle dohodnutých pravidel a zpracovaných kalkulací.

.IV. NÁZEV SDRUŽENÍ, SÍDLO SDRUŽENÍ

4.1. Název konsorcia

Účastníci se jako smluvní strany této Smlouvy dohodli, že při výkonu Společné činnosti podle této Smlouvy budou používat pro Sdružení společný název

„GLOBAL INVESTMENT GROUP CZ – Společnost – Konsorcium“
[Krátký název : GIGCZ] www.gigcz.com

4.2. Sídlo Konsorcia

Sídlem (společným místem výkonu činnosti) Sdružení je: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika







Page 5 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

.V. PRÁVNÍ A MAJETKOVÉ POMĚRY

5.1. Obecná ustanovení

Sdružení není právníkou osobou. Právní poměry Sdružení se řídí ustanoveními této Smlouvy a v otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Majetek Sdružení

5.2.0. výnosy finanční a nefinanční povahy plynoucí ze Společné činnosti Sdružení, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou jsou řešeny v této smlouvě. Článek VII této smlouvy.

.VI. SPOLEČNÉ ÚČETNICTVÍ SDRUŽENÍ A SPRÁVCE MAJETKU

6.1. Správa společného majetku a účetnictví

Účastníci se zavazují soustřeďovat finanční, zejména peněžní prostředky poskytnuté z úvěrových zdrojů a ze své profesní činnosti na jediném účtu, jehož prostřednictvím budou prováděny i veškeré platby pro Účastníka 1 a Účastníka 2 a Účastníka 3 a Účastníka 4 související se Společnou činností (dále jen "**účet Sdružení**"), nepůjde-li o hotovostní platby z pokladny a platby z poskytnutých darů na poskytování nadačních příspěvků podle Statutu nadačního fondu.. Správou majetku Sdružení a správou účetnictví Sdružení se pověřuje:

Company Name	: NADAČNÍ FOND ŽÍT V MÍRU & ASTORIA MANAGEMENT GROUP CZ
	Nadační fond registrovaný v nadačním rejstříku - oddíl spisová značka N vložka 714 vedená u Krajského soudu v Brně dne 03.06.2019
Registration address	: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika
Postal address	: Pražákova-Štýřice 1008/69 - AZ Tower, Brno 639 00, Česká republika
E-mail address	: nfzvm-gigcz@gigcz.com
Registration number	: 081 995 15
The company represented by Director	: Kvěoslav Janík & Ing Elena Volokh
Banking connection	:
Bank Name	: Vantubank
Bank address	: Top floor, Lolam House, Kumul Highway, Port Vila, Efate, Vanuatu.
Account Number /- IBAN code USD [\$]	:
Account Number /- IBAN code EURO [€]	:
Account Number /- IBAN code pounds sterling[£]	:
Account name	: Global investment group cz společnost-Konsorcium - 89/2012Sb(GIGCZ)
Swift code-Bic	: VANTUVU

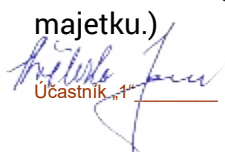

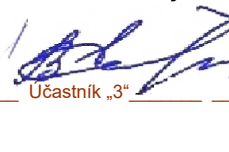
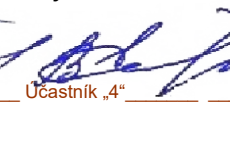
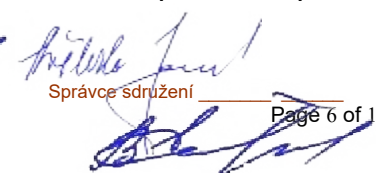
(Hereinafter the "**Property Manager**")

Date and signature of 02.01.2021 Akceptuji

Podpis: 

6.2. Účet Sdružení

Účet Sdružení bude zřízen za u finančního ústavu Vantubank, a.s za osobní přítomnosti správce majetku a Účastníka 2. (Informace o identifikačních údajích banky a účtu sdružení budou k dispozici u Správce majetku.)

 Účastník „1“  Účastník „2“  Účastník „3“  Účastník „4“  Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

Banking connection

Bank Name : Vantubank
 Bank address : Top floor, Lolam House, Kumul Highway, Port Vila, Efate, Vanuatu.
 Account Number /- IBAN code USD [\$] :
 Account Number /- IBAN code EURO [€] :
 Account Number /- IBAN code pounds sterling[£] :
 Account name : Global investment group cz společnost-Konsorcium - 89/2012Sb(GIGCZ)
 Swift code-Bic : VANTUVU

(Hereinafter the "Property Manager")

Date and signature of 02.01.2021 Akceptuji

Podpis: 

6.3. Nakládání s majetkem Sdružení

Se zdroji na účtu Sdružení má právo nakládat pouze **Správce majetku**. V souladu s tím bude zřízeno podpisové právo pro Správce majetku. Souhrnné informace spojené s pohybem finančních prostředků na účtu a s nakládáním s majetkem budou vždy poskytnuty Účastníkům Správce majetku Sdružení. (Každý finanční pohyb na správcovském účtu musí být consignován současně účastníkem 1; účastníkem 2; účastníkem 3)

6.4. Zrušení účtu

Účet Sdružení je možno zrušit pouze jednomyslným souhlasným prohlášením všech Účastníků a to až po ukončení splácení úvěrů, financování projektů a vypořádání se profitů a závazků společnosti-konsorcia.

.VII. VÝŠE JEDNOTLIVÉHO PODÍLU ÚČASTNÍKA

7.1. Podíl na nákladech a zisku, popřípadě ztrátě Sdružení

Účastníci se podílejí na nákladech a na zisku z veškeré Společné činnosti, popřípadě na ztrátách z ní vzniklých podílem odpovídajícím poměru vloženého hmotného nemovitého a movitého majetku, nehmotného majetku a finančních prostředků uvedených v bodě 7.1.1. této smlouvy. Tyto podíly jsou stanoveny jak zapsáno níže a mohou být změněny toliko písemnou jednomyslnou dohodou všech Účastníků.

7.1.1. Podíl na nákladech a zisku, popř. ztrátě Sdružení se dělí následovně:

Položka	Účastníci				Celkem
	Účastník1	Účastník2	Účastník3	Účastník4	
Podíl na Zisku (+)	25%	25%	25%	25%	100%
Podíl na Ztrátě (-)	25%	25%	25%	25%	100%
Podíl v nemovitostech	25%	25%	25%	25%	100%
Podíl ve společnostech	25%	25%	25%	25%	100%

7.2. Podíly na hmotném movitém a nemovitém majetku a nehmotném majetku získaném činností Sdružení

Podíly Účastníků na veškerém movitém a nemovitém majetku získaném Společnou činností odpovídají jejich podílům uvedeným v odstavci 7.1.1. Pokud sdružení se rozhodne a bude realizovat některé projekty







Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

ve své společné režii a do svého společného vlastnictví. K tomu je zapotřebí souhlasu všech účastníků sdružení jednohlasně (Znamená 100% podpora společné investice)

.VIII. VYÚČTOVÁNÍ PRŮBĚŽNÉ A ÚČETNÍ UZÁVĚRKA

8.1. Měsíční vyúčtování

Průběžné vyúčtování nákladů a zisku, popřípadě ztrát ze Společné činnosti provede/zajistí jedenkrát týdně (měsíčně) zpětně, vždy nejpozději k prvnímu pracovnímu dni následujícího týdne (měsíce) Správce majetku Sdružení podá o tomto týdením (měsíčním) vyúčtování vždy písemnou zprávu všem Účastníkům.

Kompletní závěrka včetně porovnání kalkulovaných nákladů a vyúčtování po jednotlivých účastnících v softwaru Pohoda .

8.2. Čtvrtletní vyúčtování

Jedenkrát čtvrtletně provede/zajistí Správce majetku Sdružení průběžné vyúčtování a podá o tomto čtvrtletním vyúčtování zprávu vždy písemnou zprávu všem Účastníkům, kteří se na základě provedeného vyúčtování dohodnou, zda bude část zisku a jaká rozdělena v poměru jejich účastnických podílů ihned nebo s ním bude naloženo jinak. K dohodě podle tohoto odstavce je nutná jednomyslná dohoda všech Účastníků.

Kompletní závěrka včetně porovnání kalkulovaných nákladů a vyúčtování po jednotlivých účastnících v softwaru Pohoda .

8.3. Závěrečné vyúčtování výroční (roční účetní závěrka)

Nejpozději do jednoho měsíce po skončení každého kalendářního roku provede/zajistí Správce majetku Sdružení celkové vyúčtování (roční účetní závěrku) Společné činnosti za minulý kalendářní rok za účelem zjištění hospodářského výsledku Sdružení.

Kompletní závěrka včetně porovnání kalkulovaných nákladů a vyúčtování po jednotlivých účastnících v softwaru Pohoda .

8.4. Platby daní a pojistného

Ze zisku ze Společné činnosti takto rozděleného budou následně odvedeny příslušné daně a platby sociálního a zdravotního pojistného každým jednotlivým Účastníkem, který hradí příslušné daně vždy z vlastních prostředků.

8.5. Podmínky a náležitosti účtování výdajů na dosažení, zajištění a udržení příjmů

Účastníci se dohodli, že z prostředků Sdružení budou hrazeny všechny výdaje na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle zákona o daních z příjmů v platném znění. Toto ustanovení se vztahuje pouze a jedině pokud sdružení přijme zaměstnance. Pokud nejsou zaměstnanci sdružení tyto náklady si hradí každý z účastníků s vyplaceného profitu a svého podílu, který všechny náklady spojené s dosažením daného zisku již obsahuje. Podle článku VII.

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

8.6. Povinnost Správce majetku poskytovat informace

Správce majetku Sdružení je povinen nad rámec stanovený v článku 10 odstavci 10.1. až 10.5. podat zprávu o stavu hospodaření a umožnit nahlédnout do evidence a dalších písemností spojených s činností Sdružení a s jejími závazky kterémukoliv Účastníkovi, kdykoliv o to tento Účastník požádá.

.IX. VZTAHY MEZI ÚČASTNÍKY

9.1. Běžné záležitosti

Běžné provozní záležitosti týkající se Společné činnosti (vyjma převodu finančních prostředků ze společného účtu) je oprávněn vyřizovat každý z Účastníků sám a na své náklady. Je však povinen informovat ostatní Účastníky o provedených opatřeních, a to bez zbytečného prodlení a úplně.

9.2. Záležitosti, k jejichž rozhodnutí je třeba jednomyslnosti

K rozhodnutím v záležitostech nikoli běžných, k nimž je však třeba jednomyslné dohody všech Účastníků, náleží :

9.2.1. zejména nakládání s financemi na společném účtu sdružení.

9.2.2. zejména nakládání s bankovní zárukou a úvěry a prodej dluhopisů

9.2.3. přijetí zaměstnanců, konzultantů, včetně stanovení výše jejich mzdy, popřípadě odměny.

9.2.4. přijetí nebo poskytnutí úvěru, využívání směnek a cenných papírů jakož i všech bankovních instrumentů .

9.2.5. Všechny ostatní náležitosti, o nichž to výslovně nestanoví tato Smlouva, ale které se mohou dotknout podstatným způsobem zájmů Sdružení nebo některého z jeho Účastníků. (Rozpočty pro projekty, kalkulace k odsouhlaseným rozpočtům, smlouvy na generální subdodávku realizace projektů, na subdodávku stavebních prací pro generálního subdodavatele, na dodavatele materiálů a výrobků do realizovaných projektů a podobně.).

.X. ZÁKAZ KONKURENCE

10.1. Podmínky a náležitosti zákazu konkurence

Po dobu trvání této Smlouvy nesmí žádný z Účastníků vykonávat činnosti, které jsou předmětem a účelem této Smlouvy, mimo toto Sdružení, a to ani vlastním jménem, ani jako účastník jiného sdružení nebo společník či zaměstnanec právnické osoby. Za porušení zákazu konkurence se nepovažuje publikační a přednášková činnost.

10.2. Náhrada škody způsobené porušením zákazu konkurence

Poruší-li kterýkoliv z Účastníků zákaz uvedený v odstavci 10.2., přísluší ostatním Účastníkům právo na náhradu škody tímto porušením zákazu konkurence vzniklé a právo požadovat, aby zakázky Účastníkem takto sjednané nebo zisk z nich vzešlý byly neprodleně převedeny na Společnost - konsorcium.

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

10.3. Výjimka ze zákazu konkurence

Z ustanovení o zákazu konkurence lze udělit výjimku výlučně jednomyslným souhlasem všech Účastníků. Takový souhlas nelze však udělit ani jednomyslným prohlášením všech Účastníků, vylučuje-li to závazek obsažený ve smlouvě s třetí osobou (klientem).

.XI. VYLOUČENÍ A PŘISTOUPENÍ ÚČASTNÍKA

11.1. Vyloučení účastníka

Při jednomyslném kolektivním rozhodování je vyloučení účastníka nemožné.

11.2. Přistoupení účastníka

Přistoupení nového Účastníka ke Sdružení není přípustné, pokud nebude nástupcem již člena sdružení a ten svůj podíl na nového účastníka převede písemně se souhlasem ostatních účastníků.

.XII. VYSTOUPENÍ ÚČASTNÍKA

12.1. Podmínky a náležitosti vystoupení

Každý z Účastníků má právo ze Sdružení vystoupit, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nesmí tak ovšem učinit v nevhodné době a k újmě ostatních Účastníků Sdružení, zejména nesmí svým vystoupením vystavit ostatní Účastníky porušení právních předpisů, popřípadě ohrozit závazky Sdružení vůči třetím osobám (klientům).

12.2. Způsoby vystoupení

Účastník může ze Sdružení vystoupit na základě:

12.2.1. písemné dohody uzavřené jednomyslně se všemi ostatními Účastníky Sdružení

.XIII. ZÁNİK SPOLUÚČASTI NA SDRUŽENÍ SMRTÍ ÚČASTNÍKA, POPŘÍPADĚ JEHO ZÁNÍKEM

13.1. Podmínky a náležitosti zániku spolúčasti na Sdružení

13.1.1. Zánikem společnosti, pokud má právního nástupce, přechází spoluúčast na Sdružení na právního nástupce zaniklé společnosti.

13.1.2. V případě zániku jedné ze společností bez právního nástupce přechází veškerý majetek Sdružení včetně aktiv a pasiv na zůstavšího Účastníka(y) Sdružení nebo při fyzické osobě na jeho dědice.

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení
Page 10 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

.XIV. DOBA TRVÁNÍ SDRUŽENÍ A ZÁNİK SDRUŽENÍ

14.1. Doba trvání Sdružení

Sdružení se zakládá na dobu určitou do ukončení splácením úvěrů a financování započatých projektů s předpokladem 31.12.2026

14.2. Zánik Sdružení

Sdružení zaniká

14.2.1. dosažením účelu Sdružení,

14.2.2. Dohodou Účastníků učiněnou písemnou formou; je-li vznik a činnost Konsorcia vázána na realizaci zakázky, lze takovou dohodu uzavřít pouze se souhlasem třetí osoby (klienta), popřípadě po vyrovnání veškerých závazků vůči této třetí osobě (klientovi), respektive realizace nasmlouvaných projektů

XV. MAJETKOVÉ VYPOŘÁDÁNÍ (VYPOŘÁDACÍ PODÍLY)

15.1. Podmínky a náležitosti vypořádání

Majetkové vypořádání Účastníků podle článku VII

15.2. Vypořádací podíly

vypořádání Účastníků podle článku VII

15.3. Spory o výši vypořádacího podílu

Nebude-li ve věci dosaženo dohody, stanoví výši náhrady v souladu s ustanovením článku 24 této Smlouvy o řešení rozporů nezávislý rozhodce.

15.4. Majetkové vypořádání a závazky ke třetím osobám (klientům)

Majetkovým vypořádáním mezi Účastníky nesmí být a nebudou dotčeny závazky Sdružení ke třetím osobám (klientům); majetkové vypořádání se nestane na úkor třetích osob (klientů).

.XVI. ZASTUPOVÁNÍ SDRUŽENÍ A PODPISOVÁNÍ DOKUMENTŮ A LISTIN ZA SDRUŽENÍ

16.1. Osoby zmocněné jednat jménem Sdružení a zastupovat je

Účastníci zodpovídají za řádný výkon veškerých vybraných a odborných činností a poskytovaných odborných služeb, které představují Společnou činnost Sdružení. Účastníci jsou oprávněni jednat jménem Sdružení a zastupovat je samostatně.

16.2. Podepisování za Sdružení

Podepisování za Sdružení se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému znění názvu Sdružení připojí svůj podpis Správce majetku - sdružení. Tento nemůže být zastupován za základě plné moci. Pokud nepodepisuje správce sdružení sám v souladu s bodem 6.3. podepíše za sdružení současně tři účastníci. (Účastník 1+ Účastník 2+ Účastník 3). Každý dokument podepsaný správcem sdružení musí být konsignován alespoň dvěma dalšími účastníky sdružení.

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 11 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

XVII. OBECNÝ RÁMEC ČINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

17.1. Práva a povinnosti Účastníků

Účastník má právo a povinnost spolupodílet na výkonu Společné činnosti, spolurozhodovat o ní, být pravdivě, v dostatečném předstihu a úplně informován ostatními Účastníky a sám poskytovat pravdivé, včasné a úplné informace ostatním Účastníkům o všech skutečnostech a jednáních souvisejících se Společnou činností. Je oprávněn vyžadovat po všech Účastnících a sám je povinen poskytnout vysvětlení kterékoliv záležitosti, která se týká Společné činnosti. Je oprávněn požadovat a sám je povinen dodržovat, aby při sjednávání smluv se třetími osobami (klienty) byla ctěna a chráněna pravidla stanovená touto Smlouvou pro činnost Sdružení a pro spolupráci s třetími osobami (klienty).

17.2. Rozhodování Účastníků

Každý Účastník Sdružení má pro rozhodování o Sdružení a o podmínkách a náležitostech výkonu Společné činnosti jeden hlas. Zastupovat zájmy Účastníka Sdružení při rozhodování o Sdružení a o náležitostech a podmínkách výkonu Společné činnosti je za Účastníka oprávněn výlučně statutární orgán (statutární zástupce - správce sdružení). Účastník, který uvedl podanými informacemi nebo jejich utajením, popřípadě jím provedenými úkony ostatní účastníky v omyl a způsobil tím škodu, za tuto škodu ostatním Účastníkům odpovídá a je povinen ji nahradit, ledaže se Účastníci jednomyslně shodnou na jiném řešení. O takovém rozhodnutí se pořídí zápis, který je uložen v dokumentaci zakázky, které se rozhodnutí týká.

17.3. Vymezení rozsahu a obsahu odborných činností a služeb poskytovaných Účastníky

Pro účely provádění Společné činnosti Účastníků se

17.3.1. odbornými činnostmi Účastníků rozumí takové základní a zvláštní výkony, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázek vymezených příslušnými smlouvami s třetími osobami (klienty) a dokumentacemi pro tyto zakázky; rozumí se jimi veškeré plánovací a projektové činnosti, které se vztahují na vypracování plánu nebo projektu a jeho konečné realizaci.

17.3.2. základními výkony rozumí takové výkony, bez nichž nelze vůbec dosáhnout záměru a účelu plánovacích a projektových zakázek a jejich realizace k dosažení zisku.

17.3.3. zvláštními výkony rozumí takové výkony, jichž je třeba k uskutečnění zvláštních požadavků. Překračují zpravidla základní výkony nejen obsahem, nýbrž často i rozsahem a pracností. Mohou být se základními výkony spojeny, po-případě je mohou nahradit. Zvláštní výkony nejsou zahrnuty v základních výkonech a budou Účastníky poskytovány pouze tehdy, pokud si je třetí osoby (klienti) smlouvou výslovně vyžádají a zvlášť zaplatí,

17.3.4. výkonovými fázemi rozumí souhrn základních a zvláštních výkonů souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejících relativně uzavřený celek činností. Podrobný popis základních a zvláštních výkonů je vždy součástí smluvního ujednání se třetími osobami (klienty). Účastníci jsou výslovně a jmenovitě zodpovědní za řádné poskytnutí veškerých sjednaných základních výkonů, popřípadě vedlejších výkonů a služeb, a to v úplné struktuře výkonových fází tak, jak odpovídají platným profesním předpisům

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 12 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

(vnitřním řádům a doporučeným profesním dokumentům) České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, finančním poradcům a finančním obchodníkům z cennými papíry.

17.3.5. odbornými službami rozumí takové činnosti, které bezprostředně souvisí s výkonem odborných plánovacích a projektových činností, zejména poskytování služeb obstaravatelských a finančních.

17.3.6. smlouvou s třetí osobou (klientem) rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi Sdružením na jedné straně a třetí osobou (klientem) na straně druhé,

17.3.7. zakázkou rozumí smluvní vztah mezi Sdružením a třetí osobou (klientem) o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky a finančního obchodu.

17.3.8. dokumentací zakázky rozumí soubor dokumentů skládající se z potvrzené smlouvy mezi Sdružením a třetí osobou (klientem), z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitalizovaných datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení plánu nebo projektu jako součást dokumentace zakázky, včetně písemných pokynů subjektům, které provádějí dílo, jimiž se stanovují podrobnější podmínky provedení díla. Dokumentace zakázky musí být vždy podepsána oboustranně odpovědným, pověřeným a zplnomocněným zástupcem Sdružení a třetí osoby (klienta) včetně všech finančních projektů .

17.4. Vymezení základních zásad vztahu Účastníků Konsorcia, jejich zaměstnanců a Specialistů k třetím osobám (klientům)

Účastníci Sdružení, jejich zaměstnanci a Specialisté spolupracující se Sdružením budou vůči třetím osobám (klientům) zachovávat a ctít v souladu s profesními předpisy tyto profesní zásady:

17.4.1. budou hájit zájmy třetích osob (klientů) podle svých nejlepších znalostí a schopností; nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od jiných osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů; s údaji týkajícími se zakázky budou zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byli této povinnosti výslovně zproštěni třetí osobou (klientem); po dobu zpracování plánu / projektu a jeho provádění se zdrží veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s dalšími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy třetích osob (klientů), být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo jiné osoby,

17.4.2. budou neprodleně informovat třetí osoby (klienty) o všech skutečnostech, které by jim mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvami a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů jim předaných třetími osobami (klienty); upozorní třetí osoby (klienty) rovněž na následky takových jejich rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo je samé poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem,

17.4.3. uvědomí třetí osoby (klienty) o všech dalších skutečnostech, které by mohly ohrozit řádné plnění předmětu zakázky nebo je zcela znemožnit, zejména o změně podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně třetími osobami (klienty),

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 13 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021

KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

17.4.4. bez písemného souhlasu třetí osoby (klienta) neposkytnou výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiným osobám než třetí osobě (klientovi) nebo osobě jí k tomu výslovně zmocněné, ledaže se jedná o případ veřejnoprávního projednání, jímž byli Účastníci pověřeni.

.XVIII. ODPOVĚDNOST ÚČASTNÍKŮ ZA ŠKODU

18.1. Odpovědnost Účastníků za škody způsobené navzájem

Účastníci si v souladu s vymezením odpovědnosti za společný výkon činností dle článku 2 této Smlouvy vzájemně odpovídají za škody způsobené činnostmi v rámci Sdružení, popřípadě i jinou činnostmi, jejíž důsledky se činnosti Sdružení dotýkají. Rozsah a způsob úhrady případně vzniklých škod jednotlivými Účastníky bude upřesněn vzájemnou dohodou, přičemž se vždy přihlédne k osobnímu podílu na vzniklé škodě. Škody způsobené na společném hmotném majetku nemovitém a movitém, popřípadě majetku nehmotném (finančním) hradí ten Účastník, který za způsobenou škodu odpovídá, ostatním poškozeným Účastníkům. V případě sporu o výši podílu na náhradě způsobené škody se postupuje v souladu s ustanovením článku 24 této Smlouvy.

18.2. Odpovědnost Účastníků za škody způsobené třetím osobám (klientům)

Účastníci jsou každý jednotlivě celým svým majetkem a ve vztahu ke třetím osobám (klientům) společně a nerozdílně odpovědní za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb těmito třetím osobám (klientům). Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy bylo dílo předáno, popřípadě do deseti let od data, kdy byly ukončeny poskytnuté odborné služby, nestanoví-li ujednání s třetími osobami (klienty) výslovně jinak. Jedná se i o zneužití dokumentů dodaných sdružení.

18.3. Výluky z odpovědnosti Účastníků za škody způsobené třetím osobám (klientům)

Účastníci nebudou v průběhu této doby zodpovědní

18.3.1. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od třetích osob (klientů), a Účastníci ani při vynaložení odborné péče, kterou lze vzhledem k jejich odborným znalostem a zkušenostem oprávněně očekávat, nemohli zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost třetí osoby (klienty) upozornili, ale ty na použití zmíněných podkladů přesto trvaly,

18.3.2. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohli Účastníci zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by třetí osoby (klienti) mohly oprávněně požadovat,

18.3.3. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.

18.4. Omezení odpovědnosti Účastníků za škodu třetím osobám (klientům)

Odpovědnost Účastníků vyplývající z této Smlouvy bude ve vztahu ke třetím osobám (klientům) omezena výlučně na přímé škody vzniklé z výkonu odborných činností a poskytování odborných služeb Účastníků;

18.5. Rozšíření odpovědnosti Účastníků za škodu na zaměstnance a Specialisty

Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance a Specialisty Účastníků, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Účastníky vůči třetím osobám

Účastník „1“

Účastník „2“

Účastník „3“

Účastník „4“

Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

(klientům) anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro tyto třetí osoby (klienty) nebo jejich prostřednictvím. Pro tyto účely budou Účastníci Sdružení jednat jako zástupci nebo kurátoři zaměstnanců a Specialistů a budou mít pro tento účel jejich plné moci.

.XIX. POJIŠTĚNÍ ŠKOD ÚČASTNÍKY

19.1. Podmínky pojištění škod Účastníky

Účastníci jsou řádně profesně pojištěni, a to v rozsahu odpovídajícím Společné činnosti Sdružení, jak je vymezena v článku 2 odstavci 2.1. této Smlouvy. Tuto skutečnost Účastníci vždy doloží třetím osobám (klientům) před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla příslušným potvrzením.

19.2. Důsledky neuhrazení pojistného Účastníkem

Neuhradí-li kterýkoliv z Účastníků řádně a včas každoročně své pojistné, mohou ostatní Účastníci uhradit toto pojistné ze svých prostředků a při vyúčtování o částku vyplaceného pojistného snížit podíl na zisku Účastníka, který nedostal své povinnosti. Nezaplacení profesního pojištění není důvodem pro vyloučení Účastníka ze Sdružení.

19.3. Rozsah pojistného krytí škod

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistné smlouvy budou udržovány v platnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí poslední lhůty odpovědnosti za škody sjednané v rámci této Smlouvy s třetími osobami (klienty).

19.4. Podmínky a náležitosti uplatnění pojistného nároku

Jakákoliv škoda musí být oznámena a uplatněna třetí osobou (klientem) u kterého koliv účastníka sdružení neprodleně po jejím vzniku, a po té, co tuto škodu třetí osoba (klient) zjistila. Správce sdružení, popřípadě další osoba zastupující Sdružení ve vztahu ke třetím osobám (klientům) musí vznik škody vždy neprodleně oznámit všem ostatním Účastníkům a s jejich vědomím oznámit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu. V souladu s všeobecnými i speciálními pojistnými podmínkami nesmí až do rozhodnutí pojišťovny a bez jednomyslného souhlasu Účastníků správce sdružení vzniklou škodu uznat, ledaže se jedná o škodu zanedbatelného rozsahu. V takovém případě je však povinen jednat správce sdružení v souladu s ustanoveními této Smlouvy a dát své rozhodnutí předem na vědomí ostatním Účastníkům. Jestliže některý z Účastníků rozhodnutí zpochybní, platí podmínka jednomyslnosti.

19.5. Povinnost neprofesního pojištění Účastníků

Každý Účastník je povinen být přiměřeně pojištěn proti škodám, které by mohly vzniknout na majetku a zdraví ostatních Účastníků a přiměřeně se spolupodílet na úhradách pojistného proti škodám způsobeným na majetku a zdraví jejich zaměstnanců.

.XX. PRÁVA K DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Účastníci budou vzájemně chránit veškerá práva k duševnímu vlastnictví, zejména práv autorských. Stejně budou postupovat i vůči svým zaměstnancům, spolupracujícím Specialistům a dalším osobám. Při

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení

Page 15 of 18



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021

KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

ochraně práv k duševnímu vlastnictví se budou řídit platným zněním právních předpisů k ochraně práv k duševnímu vlastnictví a mezinárodními dohodami, k jejichž dodržování se Česká republika zavázala.

.XXI. ZÁKONY, PŘEDPISY A NORMY

českým právním řádem a českými normami právem evropské unie a jejími regulačními opatřeními, ledaže ujednání se třetími osobami (klienty) stanoví výslovně jinak a český a mezinárodní právní řád takový postup nePři provádění odborných činností a poskytování odborných služeb podle této Smlouvy se Účastníci řídí vylučuje.

.XXII. SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Spory mezi Účastníky se řeší zásadně dohodou. Nelze-li dosáhnout účelné a přiměřené dohody, postoupí Účastníci svůj spor rozhodci (smírčímu orgánu České komory architektů/České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a finančnímu regulátoru trhu).

.XXIII. DORUČOVÁNÍ

23.1. Podmínky doručování písemností

Jakékoli oznámení, které se týká této Smlouvy, a pro které je stanovena povinnost písemné formy, bude doručeno buď osobně proti podpisu, nebo odesláno formou doporučeného dopisu do vlastních rukou nebo kurýrní poštou. Dokumenty předávané a považované za originály musí být doručeny pouze z uvedených adres ve smlouvě. Pro doklad stačí kopie odesílajícího, že dokument elektronicky odeslal. V takovém případě se každý podpis na dokumentu považuje jako originál z odesílané strany.

23.2. Platnost a účinnost doručení

Oznámení bude považováno za platně a účinně doručené:

23.2.1. pokud je doručeno osobně, pak v okamžiku doručení,

23.2.2. pokud je posláno, uplynutím tří pracovních dnů od okamžiku, kdy byla obálka obsahující oznámení uložena u poštovního úřadu,

23.2.3. pokud je doručováno kurýrem, pak okamžikem předání kurýrem,

23.2.4. faxem (potvrzeným poštovním doručením originálu) v okamžiku jeho obdržení.

Note : Dostatečným důkazem takového doručení bude doklad, že došlo k osobnímu předání nebo že obálka, která obsahuje takové oznámení, byla opatřena správnou adresou a předána do péče poštovních úřadů jako předem zaplacený doporučený dopis určený a odeslaný do vlastních rukou.

.XXIV. UJEDNÁNÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

24.1. Změny a doplňky Smlouvy

Veškeré doplňky, změny a pozměnění této Smlouvy lze provést pouze za jednomyslného souhlasu všech Účastníků, písemnou formou a musí být podepsány všemi Účastníky.

Účastník „1“ Účastník „2“ Účastník „3“ Účastník „4“ Správce sdružení



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

BRNO 02.01.2016

24.2. Ustanovení pro případ ztráty funkčnosti nebo neplatnosti některých ustanovení Smlouvy

Ztráta platnosti nebo funkčnosti jednoho či více ustanovení této Smlouvy není důvodem pro neplatnost celé Smlouvy, ledaže z povahy neplatného nebo nefunkčního ustanovení plyne jednoznačně opak.

24.3. U slov, která jsou v této Smlouvě užívána pouze v jednotném čísle, se rozumí také jejich množné číslo a naopak, nevylučuje-li to souvislost. U slov, která jsou užívána v mužském rodě, se rozumí také jejich rod ženský.

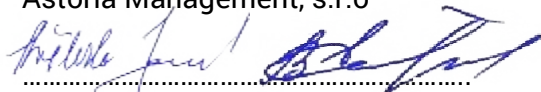
24.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 paré, z nichž každý Účastník obdržel po jednom z nich .

25.5. Pro rozhodování o obsahu a významu jednotlivých slov, slovních spojení je řídicím jazykem jazyk český

Účastníci výslovně prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy a vzájemné závazky a odpovědnost mezi účastníky a závazky k třetím osobám (klientům) z ní plynoucí dobře znám v celém jejím rozsahu s tím, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují Účastníci své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně 02.01.2021

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 1
Astoria Management, s.r.o



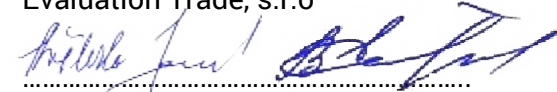
Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 2
Astoria Management Group CZ, s.r.o



Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 3
Evaluation Trade, s.r.o



Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 4
Nadační fond Žít v míru



Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 4 – Správcem Společnosti Konsorcía
Nadační fond Žít v míru & Astoria Management Group CZ



Ing. Elena Volokh



Kvetoslav Janík



SMLOUVA O VYTVOŘENÍ KONSORCIA PRÁVNICKÝCH OSOB ZA ÚČELEM FINANCOVÁNÍ INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ CZE-RU

ČÍSLO SMLOUVY: 02012021
KOD SMLOUVY : CZE-RF- 02012021

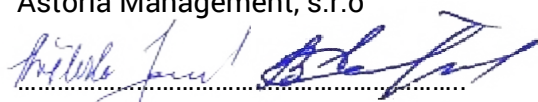
BRNO 02.01.2016

Appendix 1: Soupis projektů :


Soupis projektů :

Označení	Název projektu	Cena projektu v €	Zahájení	Dokončení
1 - AM-2021 RUS-2020-6-ST	Agro-industrial complex – "Seversky Technopark"	10.400.000.000,00	31.08.2021	31.12.2028
2 - AM-2021 CZE-B-2020-3-H	Project Center of health nursing home "Eugenia"	230.000.000,00	30.06.2021	31.12.2024
3 - AM-2021 RUS-2020-3-G	Project Technologies – Green and clear	46.580.000,00	31.08.2021	31.12.2025
4 - AM-2021 CZE-M-2020-1-SPA	Project Lavana SPA	102.275.000,00	31.05.2021	31.12.2024
5 - AM-2021 CZE-B-2020-2-S	Project MOS Prebus	73.350.000,00	31.07.2021	31.12.2022
6 - AM-2021 RUS-2020-5-SH	Port construction project for shipping	155.380.000,00	31.07.2021	31.12.2024
7 - AM-2021 RUS-2020-4-HIW	Project Modern procesing of household and industrial waste	201.380.000,00	31.07.2021	31.12.2026
8 - AM-2021 CZE-M-2020-3-SPA	Project Chateau resort with SPA Kromeriz-Chropyně	83.570.000,00	31.10.2021	31.12.2023
9 - AM-2021 CZE-B-2020-4-H	Project "Three Towers "	47.950.000,00	31.12.2021	31.12.2023
10- AM-2021 CZE-B-2020-5-FS	Project DIS Ricany-Home of Seniors Ricany	16.440.000,00	31.10.2021	31.12.2022
11- AM-2021 RUS-2020-4-G	Wastex	145.000.000,00	31.10.2021	31.12.2027

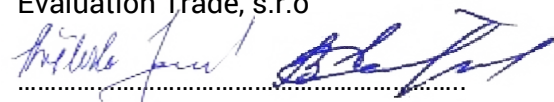
AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 1
Astoria Management, s.r.o


.....
Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh


AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 2
Astoria Management Group CZ, s.r.o


.....
Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

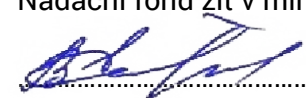
AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 3
Evaluation Trade, s.r.o

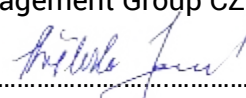

.....
Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 4
Nadační fond žít v míru


.....
Podpis
Kvetoslav Janík & Ing. Elena Volokh

AKCEPTOVÁNO ÚČASTNÍKEM 4 – Správcem Společnosti Konsorcia
Nadační fond žít v míru & Astoria Management Group CZ


Ing. Elena Volokh


Kvetoslav Janík